

# Traumhafte 4 Zimmerwohnung - Ihr neues Zuhause in Kirchberg an der Pielach

Wohnung in 3204 Kirchberg an der Pielach, Objektnummer: HOE3951



Kaufpreis:	EUR 190.565	Miete:	EUR 25
Verfügbarkeit:	Kauf	Wohnfläche:	81m <sup>2</sup>
Räume:	4	Baujahr:	2015
HWB:	28.01	fGEE:	0.57
Maklerprovision:	Provisionsfrei%		

Kontakt Herr Christian Vollmann Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Sied  
Davidgasse 48  
1100 Wien  
Telefon [+43 1 9823601 642](tel:+4319823601642), [+43 676 5045005](tel:+436765045005)  
E-Mail [christian.vollmann@hoe.at](mailto:christian.vollmann@hoe.at)

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Kirchberg an der Pielach! Diese schöne Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 80,83 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt.

Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch für Menschen, die viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten benötigen.

Die Wohnküche ist sehr geräumig und man gelang direkt auf den herrlichen Balkon. Dieser lädt dazu ein, die Ruhe und den herrlichen Grünblick zu genießen – hier können Sie entspannen und die Natur bewundern, während Sie frische Luft tanken.

Ein Zimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar, die beiden weiteren Zimmer zentral vom Vorraum aus.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Ein extra großes Kellerabteil rundet das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch für die PKWs ist mit 2 Außenabstellplätzen vorgesorgt (Kaufpreis je Stellplatz € 10.000,--)

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Schulen, Banken, Nahversorger, div. Gastronomie u.v.m. befinden sich direkt in Kirchberg an der Pielach.

Des Weiteren gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie ein Wellness-Bad, Tennisplätze, Wanderwege und Wanderrouten und Langlaufloipen.

Mit der Mariazellerbahn oder dem PKW erreicht man St. Pölten über die B39.

Kaufpreis Wohnung: € 190.565,--

Bezug: sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.6.2015 beträgt der Heizwärmebedarf 28,01 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse B und der

Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,57 Klasse A+.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <750m

Klinik <8.750m

Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Balkon/Terrasse 7.72m<sup>2</sup>, Parkettboden, Fliesenboden, Fahrstuhl

---

Wohnfläche:	81m <sup>2</sup>
Räume:	4
Baujahr:	2015
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB) lt.	28.01

Energieausweis

Energieeffizienz - Faktor fGEE 0.57

Kaufpreis: EUR 190.565,00

Miete: EUR 25,07







